

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		さくらんぼ大連	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577－0825 大阪府東大阪市大連南4丁目23番21号 (電話番号：06-6722-1522 FAX番号：06-6722-1511)	
事 業 主 体		株式会社日本介護医療センター	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣 工 年 月 日		平成	17年9月26日
開 設 年 月 日		平成	23年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		11 人 / 24 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		一人部屋	年金受給者 敷金 250,000円（非課税）
			生活保護受給者 敷金 136,000円（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません。	
前 払 金 の 保 全 先		保全措置を講じる必要が無い為、未設定。	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,500円～148,500円	
内 訳	家 賃	年金受給者60,000円～75,000円（非課税） 生活保護受給者38,000円（非課税）	
	食 費	40,500円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費12,000円（非課税） ・ 管理費21,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		5,500円（税込：一泊食事付き）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種： 介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.30 m ² （ m ² ～ m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・シャワー室・ミニキッチン・洗面台・エアコン・緊急通報装置・ スプリンクラー・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(1)、エレベーター(1)、洗濯室(1)、浴室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.66 m ： 最小幅員 1.66 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近畿日本鉄道大阪線「弥刀駅」より約1200m（徒歩約20分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		中廊下床面有効幅1.66m。	
代 替 措 置 等 の 内 容		車椅子の対面通行は控えて頂くよう、入居前に説明。	
備 考			