

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6 年 7 月 1 日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　フォレストライフ善根寺	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町一丁目3番25号 (電話番号：　072-980-8401　　FAX番号：　072-929-8577　　)	
事業主体		株式会社ダイトー	
事業主体の住所		東大阪市島之内二丁目4番34号	
竣工年月日		平成	23年　5月　30日
開設年月日		平成	23年　8月　22日
入居者数／入居定員		33人　／　　　　　40人	
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし	
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		106,320円～110,320円	
内訳	家賃	42,000円～65,000円、生活保護受給者　38,000円	
	食費	46,032円～50,964円（算式：朝370円、昼584円、夕690円　×喫食数）	
	共益費・管理費等	19,000円(1人部屋)／22,800円(夫婦部屋)	
体験入居の費用		◆1泊：2,000円　◆寝具　1日：500円 食事　朝：370円　　昼：584円　　夕：690円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者		要支援1・2、要介護1～5、共同生活を行える方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　　　　　0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　　13.1　㎡（　　　　　13.1　㎡～　　　　　24.4　㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、TVコンセント等（一部　ミニキッチン、一部　収納）	
	共用施設（数）	食堂兼談話室（1）、トイレ（1）、個浴（3）、エレベーター（1）等	
	廊下幅	最大幅員　　　2.0　m　　：　　最小幅員　　　1.8　m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		大阪市営地下鉄中央線「石切駅」下車　近鉄バス「善根寺」より約800m（徒歩約10分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考		オプション契約（希望者のみ）：月額¥2,000ー （オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン）	