

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名		さんあいふれあいホーム	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒578-0946 東大阪市瓜生堂2丁目8番2号 (電話番号：06-6722-5512 FAX番号：06-6722-5513)	
事業主体		株式会社さんあい大阪	
事業主体の住所		東大阪市瓜生堂2丁目8番2号	
竣工年月日		平成	23年 7 月 3 1 日
開設年月日		平成	23年 7 月 3 1 日
入居者数／入居定員		36 人 ／ 42 人	
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金として）152,000円（福祉）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥136,100（一般） ¥109,100（福祉）	
内訳	家賃	¥60,000-（一般） ¥38,000-（福祉）（非課税）	
	食費	¥41,100-（税込）	
	共益費	¥15,000 （一般） ¥15,000（福祉）（非課税）	
	管理費等	¥20,000 （一般） ¥15,000（福祉）（非課税）	
体験入居の費用		有り 2泊3日まで（1泊1,000円の宿泊費及び食費1,370円（朝330円・昼490円・夕550円））が必要	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		自立 要支援 要介護認定の方 共同生活が営める方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 人（職種：施設職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 14.0 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	収納4箇所 洗面 ウォッシュレット付トイレ エアコン 照明 カーテン TV端子 緊急コール3箇所	
	共用施設（数）	浴室5箇所 便所5箇所 洗濯室3箇所 2,3階談話スペース 食堂	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m ： 最小幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線若江岩田駅徒歩9分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備	考		