

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名	ケア・ブリッジ吉田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0911 大阪府東大阪市中新開1-7-26 (電話番号：072-964-4955 FAX番号：072-964-4956)	
事業主体	有限会社ティエラ	
事業主体の住所	大阪府東大阪市新町1-24	
竣工年月日	平成	23年6月1日
開設年月日	平成	23年6月1日
入居者数／入居定員	32 人 ／ 33 人	
入居時点で必要な費用	100,000円（敷金・家賃の2月分・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	104,590円 ～ 128,500円	
内訳	家賃	38,000円 ～ 55,000円(非課税)
	食費	37,590円 ～ 43,500円(税込)
	共益費・管理費等	管理費 19,000円 ～ 20,000円 （非課税） 共益費 10,000円 （非課税）
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 ／ 0 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.1 m ² （ 15.1 m ² ～ 15.1 m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子・IHコンロ・ミニキッチン
	共用施設（数）	共用トイレ(1)、浴室(4)、食堂(1)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m ： 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「吉田駅」より約400m（徒歩約5分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		