

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7 月 1 日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホーム まあま鴻池	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒578-0963 東大阪市新庄2丁目14-31 (電話番号：06-6744-0016 FAX番号： 06-6744-0026)	
事 業 主 体	医療法人中道会	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市西鴻池町2丁目4-29	
竣 工 年 月 日	平成	23年2月28日
開 設 年 月 日	平成	23年4月11日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	26 人 / 30 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	無	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	無	
前 払 金 の 保 全 先	無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	130,200円～	
内 訳	家 賃	52,000円～54,000円（非課税）
	食 費	53,460円(税込)（1,650円/日）30日の場合
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	建物管理費：10,000円(非課税) 生活管理費：18,700円((税込) 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合は1泊8,000円(税別)、食事代別途必要(1,650円/日)	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	1. 要介護認定を受けた方 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他傷行為のない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最小～最大面積）	最多 13.1 ㎡（ 13.1 ㎡～ 13.1 ㎡） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・収納・照明・テレビ回線・カーテン
	共 用 施 設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・個浴(2)・機械浴(1)・エレベーター(1)・談話室(2)等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m：最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR学研都市線 鴻池新田駅 徒歩15分程度 距離1,250m	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代 替 措 置 等 の 内 容	無	
備 考		