

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		やさしい手東大阪	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0022 大阪府東大阪市荒本新町8番33号 (電話番号：06-6785-6082 FAX番号：06-6785-6083)	
事 業 主 体		株式会社 日健マネジメント	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル	
竣 工 年 月 日		平成	23年3月31日
開 設 年 月 日		平成	23年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		41 人 / 42 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金) 6,000円 (目安) (火災保険料) ※保険会社との個人契約	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		A:103,100円 B:114,700円	
内 訳	家 賃	A:38,000円 (非課税) B:42,000円 (非課税)	
	食 費	45,000円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	A:20,100円 (非課税) B:27,700円 (非課税) 居室の電気代のみ実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円 (税込) 最長1週間まで利用可	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 0 人 (職種:夜間管理人)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.6 m ² (11.6 m ² ～ 12.8 m ²) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・緊急コール・スプリンクラー 電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・トイレ(5)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄けいはんな線 「荒本」駅 0.23km 徒歩2分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		有効面積13㎡に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		・共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備 考			