

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名		musubi(ムスビ)	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒578-0975 東大阪市中鴻池町1-9-7 (電話番号：06-6747-1616 FAX番号：06-6732-4713)	
事業主体		株式会社 セーフセクション	
事業主体の住所		東大阪市中鴻池町1-9-7	
竣工年月日		平成	22年5月
開設年月日		平成	22年9月1日
入居者数／入居定員		52 人 ／ 52 人	
入居時点で必要な費用		305,622円～313,622円 入居月家賃(日割り)+次月家賃+入居月食費(日割)+次月食費+入居月管理費(日割)+次月管理費	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		158,220円（南向き） 154,220円（北向き）	
内訳	家賃	【一般】	68,000円（南向き） 64,000円（北向き）※非課税
		【生保】	38,000円（北側・南側一律）
	食費	47,520円（税込）	
	共益費・管理費等	【一般】	42,700円（管理費）※非課税
		【生保】	17,700円（入院時は9,400円）
体験入居の費用		5,400円（1泊2日/空室利用/税込）※食事は別途	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事的供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	その他の		
入居対象となる者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.35 m ² (14.06 m ² ～ 14.35 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー 電話およびテレビ端子・ナースコール	
	共用施設（数）	食堂 (1) トイレ (5) 機械浴 (1) 個浴 (4) リフト浴 (1) エレベーター (1)	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「鴻池新田駅」徒歩7分	
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代替措置等の内容			
備考			