

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施設名	ケア・キューブくさか	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8003 大阪府東大阪市日下町3-7-16 (電話番号: 072-921-1666 FAX番号: 072-921-1674)	
事業主体	株式会社メディブラン	
事業主体の住所	大阪市中央区北浜3丁目2番24号	
竣工年月日	平成	21年7月1日
開設年月日	平成	21年8月1日
入居者数 / 入居定員	48人 /	52人
入居時点で必要な費用	敷金100,000円 日割家賃、管理費、水光熱費	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	147,418円	
内訳	家賃	61,000円(非課税)
	食費	51,872円(税込)
	共益費・管理費等	建物管理費: 12,000円(非課税) 生活管理費、水道光熱費: 30,030円 合計: 42,030円
体験入居の費用	有(1日6,000円 別途介護費用)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 /	1人(職種: 介護職、看護師)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 15.4 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	ナースコール、洗面台、トイレ、エアコン、介護用ベッド
	共用施設(数)	共有トイレ: 3カ所 共有浴室: 4カ所 チェア浴: 1カ所 ストレッチャー浴: 1カ所 食堂: 3カ所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄東大阪線 新石切駅から徒歩20分 近鉄バス南日下バス停より徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		