

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	ニチイケアセンター池島	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8064 大阪府東大阪市池島町八丁目2番43号 (電話番号：072-986-2555 FAX番号：072-986-3155)	
事業主体	株式会社 ニチイ学館	
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地	
竣工年月日	平成	15年 5月18日
開設年月日	平成	19年12月 1日
入居者数 / 入居定員	40人 / 42人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,250円(税込)	
内訳	家賃	69,000円(非課税)
	食費	1,575円/日(税込)
	共益費・管理費等	25,000円(非課税)
体験入居の費用	入居に至った場合は4,000円(1日)、至らなかった場合は6,800円(1日)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	概ね60歳以上の方、要介護1以上の方、共同生活を営むことに支障がないこと、著しい自傷他害がない方、常時医療機関等において治療を必要としない、本契約に定める事項を承諾し、ニチイ学館の運営に賛同できること	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.4 m <sup>2</sup> ( 13.9 m <sup>2</sup> ~ 15.0 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台
	共用施設(数)	トイレ(4)、大浴場(1)、個室浴室(2)、機械浴(1)、チェア入浴(1)、食堂(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線『東花園駅』より950m 徒歩約13分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.5m	
代替措置等の内容	車いすは職員介助にて誘導を行っているため、安全にすれ違えるように配慮しています。	
備考		