

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名	介護付有料老人ホーム 緑風館	
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東一丁目12番25号 (電話番号： 072-965-9777 FAX番号：072-965-9778)	
事 業 主 体	株式会社 三輪	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市岩田町四丁目3番46-2905号	
竣 工 年 月 日	平成	17年3月21日
開 設 年 月 日	平成	18年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	47 人 / 56 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	300,000円（保証金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先	なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	A 208,800円 B 218,800円	
内 訳	家 賃	A 90,000円（非課税） B 100,000円（非課税）
	食 費	63,800円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 35,200円（税込） 水光熱費 19,800円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	機能訓練 レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者	要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3 人 / 2 人（職種：介護士2名・看護師1名）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.6 m ² （ 13.4 m ² ～ 17.2 m ² ） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	ベッド・整理ダンス・緊急通報装置・洗面台・トイレ・エアコン
	共 用 施 設（数）	一時介護室（1） 食堂談話室（7） 浴室（4） 機械浴（1） 健康管理室（1） 洗濯室（4） エレベーター（1） 機能訓練室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.05 m : 最小幅員 1.8 m
	利用者の意見を把握する体制	有
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国特定施設事業者協議会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄奈良線『若江岩田駅』より約480m（徒歩約6分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考	特定施設入居者生活介護職員体制 3：1以上	