

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R6 年 8 月 1 日現在

施 設 名		雀雀の郷
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒579-8063 大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号 (電話番号：072-987-5596 FAX番号：072-987-5597)
事 業 主 体		株式会社令和
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市横小路町三丁目1番7号
竣 工 年 月 日		平成 18年4月1日
開 設 年 月 日		令和 6年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		20 人 / 20 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		101,000円～129,500円
内 訳	家 賃	38,000円～60,000円 (非課税)
	食 費	45,000円～46,500円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	18,000円～23,000円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		体験入居の実施しておりません。
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、概ね60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 0 人 (職種：施設職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 11.2 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	ミニキッチン、エアコン、ナースコール
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、大浴場 (1)、個浴 (1) 談話室 (1)、洗濯室 (1)、洗面室 (1)、トイレ (4)、厨房 (1)、汚物処理室 (1) エレベーター (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山」駅下車 徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の有効面積が13㎡以上を満たしていない 廊下幅が1.8m以上を満たしていない。
代 替 措 置 等 の 内 容		居室の有効面積については食堂スペース等を利用している。 廊下幅については監視カメラを設置し施設職員が配慮するよう注意している。
備 考		入居者及び家族への契約前、契約時に、不適合事項及び代替え措置等について説明している。