

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年8月1日現在

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 施設名 | ラ・ポルト・コトブキ | |
| 施設の種類 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 〒577-0837 大阪府東大阪市寿町3-16-14 (電話番号：06-6721-8165 FAX番号：06-6721-8171) | |
| 事業主体 | 株式会社ラ・ポルト・コトブキ | |
| 事業主体の住所 | 大阪府東大阪市寿町3-16-14 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 17年9月1日 |
| 開設年月日 | 平成 | 17年10月1日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 19人 / 30人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金 150,000円 (非課税) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 133,608円 | |
| 内訳 | 家賃 | 48,000円 (非課税) |
| | 食費 | 54,108円 (税込・30日の場合) |
| | 管理費 | 16,500円 (税込) |
| | 共益費 | 15,000円 (税込) |
| 体験入居の費用 | 一泊二日・2食付き 10,780円 (税込) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 要介護 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 0人 (職種：夜勤専従者) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 14.7 m ² (14.4 m ² ～ 14.7 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している |
| | 居室の設備 | 電動ベット(寝具付)・洗面化粧台・エアコン・照明器具・カーテン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・TV端子 |
| | 共用施設(数) | 食堂(3)、トイレ(17)、特浴(1)、チェアー浴(2)、エレベーター(1)、機能訓練室(1)、健康管理室(1)、食堂談話室(多目的ホール兼)(1)、洗濯室(3)、リネン庫(2)等 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.1 m : 最小幅員 2.1 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に交付 |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に交付 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | (一社)全国特定施設事業者協議会 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄バス平野駅前「渋川町」下車210m(徒歩3分) JRおおさか東線「長瀬」駅より750m(徒歩10分) 地下鉄千日前線「北巽」駅より1,000m(徒歩13分) | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |