別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施設名		そんぽの家　新石切
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒579-8015 大阪府東大阪市北石切町6-25 (電話番号：072-983-7551　　FAX番号：072-983-7444
事業主体		ＳＯＭＰＯケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目１２番８号
竣工年月日		2004年8月25日
開設年月日		2005年3月1日
入居者数／入居定員		54 人　／　56 人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,330円　(30日の場合・税込)
内訳	家賃	79,400円　(非課税)
	食費	43,740円　(税込)　(1日あたり1,458円(税込)/30日の場合)
	共益費・管理費等	36,190円　(税込)
体験入居の費用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		介護保険の要支援１～要介護５の認定を受けている方 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.33　㎡（　13.01　㎡～　13.94　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（３）、共用トイレ（３）、機械浴（１）、個浴室（６）、エレベーター（１）、ビデオライブラリー（１）、図書室（１）、健康管理室(１)等
	廊下幅	最大幅員　2.7　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線　新石切駅　下車　徒歩約19分（1450m）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　3:1以上