

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		介護付き有料老人ホーム「オーパオーマ八戸ノ里」
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0801 大阪府東大阪市小阪3丁目2番17号 電話番号：06-6787-0008 FAX番号：06-6787-0011
事 業 主 体		株式会社 日本介護医療センター
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号
竣 工 年 月 日	平成	15年10月1日
開 設 年 月 日	令和	4年9月1日（当初開設日 平成15年12月1日）
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		18 人 ／ 30 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		2,700,000円 ～ 1,000,000円（前払金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		【入居後3か月以内の契約終了】
		入居一時金×想定居住期間償却率(80%)÷想定居住期間月数÷30×(入居日から契約終了日までの実日数)
		「想定居住期間を越えて契約が継続する場合に備えて受領する費用」は
		全額返金する。
		※月払い利用料については、日割り計算を行う。
		※必要な現状回復費用があれば受領する。
		【入居後3か月を超えた契約終了】
		入居一時金×0.8×(60か月－入居経過月数)/60か月(60か月を超えた場合は60か月として算定)
		※その他、月払い利用料については日割り計算を行う。
前 払 金 の 保 全 先		公益社団法人 全国有料老人ホーム協会
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		184,401円 ～ 226,201円（税込）
内 訳	家 賃	
	食 費	58,320円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：74,800円 ～ 110,000円／ 水道光熱費：5,500円 ～ 12,100円
		／ 介護費用：45,781円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日：5,762円／2泊3日：11,524円（税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		概ね60歳以上、入居時自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 人（職種：介護職員・看護師 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 15.0 m ² ～ 35.0 m ² ） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ(ウォッシュレット)・浴室・洗面化粧台・ミニキッチン・エアコン ベッド(寝具付)・照明・緊急通報装置・スプリンクラー・煙探知機
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(5)、機械浴(1)、大浴場(1)、エレベーター(1)、機能 訓練室(1)、医務室(1)、一時介護室(1)、談話室(1)、ランドリー室(1) 喫茶室(1)、等
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m ： 最小幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩2分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考	特定施設入居者生活介護 職員体制 2.5：1以上	