

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施 設 名		そんぼの家 東大阪日下	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒579-8003	
		大阪府東大阪市日下町五丁目4番31号 (電話番号：072-980-6630 FAX番号：072-981-8230)	
事 業 主 体		S O M P O ケア株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区東品川四丁目 1 2 番 8 号	
竣 工 年 月 日		2002年9月10日	
開 設 年 月 日		2002年10月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		46 人 ／ 46 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		－	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－	
前 払 金 の 保 全 先		－	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,110円 (30日の場合・税込)	
内 訳	家 賃	79,400円 (非課税)	
	食 費	43,740円 (税込)	(1日あたり1,458円(税込)/30日の場合)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	35,970円 (税込)	
体 験 入 居 の 費 用		期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		介護保険の要支援 1～要介護 5 の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.65 m ² (13.17 m ² ～ 13.83 m ²)	
		トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室浴（3）、大浴場（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、健康管理室（1）等	
廊 下 幅		最大幅員 2.7 m :	最小幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄けいはんな線「新石切」駅より近鉄バス乗車、「孔舎衛小学校前」バス停下車 徒歩約3分（200m）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	