

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム スイートガーデン東大阪	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0832 大阪府東大阪市長瀬町1-11-5 (電話番号：06-6722-6116 FAX番号：06-6722-6226)	
事業主体	株式会社ニューパートナーズホールディングス	
事業主体の住所	大阪市北区梅田2-4-13 阪神産経桜橋ビル5階	
竣工年月日	令和	4年4月20日
開設年月日	令和	4年5月1日
入居者数 / 入居定員	40人 /	52人
入居時点で必要な費用	150,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	129,000円	
内訳	家賃	55,000円 (非課税)
	食費	42,000円 (税込み)
	共益費・管理費等	32,000円 (非課税)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付7,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 /	0人 (職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 10.6 m ² (10.6 m ² ～ 10.9 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器 スプリンクラー、テレビ端子、緊急通報装置
	共用施設 (数)	食堂 (1)、浴室 (3)、機械浴 (1)、エレベーター (2) トイレ (3)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線長瀬駅徒歩5分 (300m)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室内寸13㎡未満、廊下幅両手すり1.8m未満	
代替措置等の内容	車いすがすれ違えない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂をリビングとして解放する。	
備考		