

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ねいろ	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577 - 0837 東大阪市寿町3丁目14-9 (電話番号：06-6725-0788 FAX番号：06-6725-0790)	
事業主体	株式会社 コロレ	
事業主体の住所	東大阪市小阪2丁目2 - 14 201号室	
竣工年月日	令和	4年2月13日
開設年月日	令和	4年3月1日
入居者数 / 入居定員	19人 / 19人	
入居時点で必要な費用	(敷金100,000円・当月家賃53,000円～56,000円・火災保険料13,000円・税込) 生活保護者は(敷金100,000円・当月家賃38,000円・火災保険13,000円・税込)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,550～135,550円	生活保護者102,550円～103,550円
内訳	家賃	53,000円～56,000円 生活保護者は38,000円
	食費	1,685円/日(税込) 30日計算で50,550円(税込)
	共益費・管理費等	共益費：13,000円 管理費：12,000円 電気代3000～4000円 生活保護者 共益費：5,500円 管理費：5,500円 電気代3000～4000円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,000円(税別) 食事代 1,685円/日(税込) 入浴・掃除サービス1,500円/日(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護認定を受けている者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.4 m ² (13.4 m ² ～ 15.1 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(3) 浴室(2) 洗濯室(1) エレベーター(1) 応接室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR長瀬駅から699m徒歩10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		