

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム なごみの家瓢箪山	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8054 大阪府東大阪市南四条町9番5号 (電話番号: 072-985-7010 FAX番号: 072-975-7011 )	
事業主体	ケアーズ・サポート株式会社	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央一丁目14番1号	
竣工年月日	平成	30年5月
開設年月日	平成	開設日 30年6月
入居者数 / 入居定員	34人 / 36人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,892円～179,784円(税込)	
内訳	家賃	42,000円～60,000円(非課税)
	食費	46,008円(税込)
	共益費・管理費等	共益費: 16,000円(非課税) 生活支援サービス費: 8,800円(税込) 水道代・ガス代: 共益費に含む 電気代: 実費
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.12 m <sup>2</sup> ( 9.93 m <sup>2</sup> ～ 16.56 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、個室浴(3・うち1つはシャワーのみ)、エレベーター(1)、談話室(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.9 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より約600m(徒歩8分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途が寄宿舎、居室面積13㎡以下…30室、廊下幅_最狭部1.5m、浴室数_3室、汚物処理室_脱衣所内併設、居室内トイレ_カーテンによる区分け	
代替措置等の内容	居室面積の規定未済については談話室・食堂を開放して自由に使用できるように配慮しています。 廊下幅の規定未済については、介助にあたる職員の配慮強化を行う事、又監視カメラでも確認できる状態にします。	
備考		