

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム クランコート東大阪	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8064 大阪府東大阪市池島町3-12-29 (電話番号:072-975-6027 FAX番号:072-975-6028)	
事業主体	株式会社CLAN	
事業主体の住所	大阪市西区北堀江一丁目1-18	
竣工年月日	令和	4年 1月11日
開設年月日	令和	4年 1月17日
入居者数 / 入居定員	57人 / 63人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	38,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	管理費13,000円、水光熱費15,000円
体験入居の費用	空室がある場合のみ可能、食事代込み3,300円/日(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ~ 12.2 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	エアコン、カーテン、ナースコール、トイレ、洗面台
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、機械浴(1)、個浴(1)、チェア浴(2)、エレベーター(1)、相談室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄東花園駅より徒歩2分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積11.20m ² ・61室、居室面積12.20m ² ・2室 入居者数63名に対して浴室数4	
代替措置等の内容	・サービスが問題なく行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂や相談室を解放し有効利用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保	
備考		