

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ケアホーム俊徳道			
施設の類型	住宅型			
居住の権利形態	利用権方式			
施設所在地	〒577-0809 東大阪市永和一丁目21番8号 (電話番号：06-4307-5904 FAX番号：06-4307-5905)			
事業主体	株式会社青蓮荘			
事業主体の住所	大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号			
竣工年月日	2020年11月30日			
開設年月日	2021年1月1日			
入居者数 / 入居定員	62人 / 85人			
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金・非課税)			
前払金の返還金の算定方法				
前払金の保全先				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(個室) ¥154,500	(個室) ¥164,500	(特別室) ¥222,500	(特別室) ¥272,500
内訳	家賃	¥59,000 (非課税)	¥69,000 (非課税)	¥108,000 (非課税)
	食費	¥56,500(税込)		
	共益費・管理費等	¥39,000(非課税)		¥58,000 (非課税)
体験入居の費用	¥68,000 (非課税)			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし		
	食事の提供	自ら実施・委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託		
	健康管理の支援(供与)	委託		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施		
	その他			
入居対象となる者	概ね65歳以上の要介護者			
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)			
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.31 m <sup>2</sup> ( 13.31 m <sup>2</sup> ~ 22.95 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している		
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備		
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(2)、共用浴室(7)、エレベーター(2)		
	廊下幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 1.9 m		
利用者の意見を把握する体制	有			
第三者による評価の実施状況	無			
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開		
	管理規程	入居希望者に公開		
	事業収支計画書	公開していない		
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開(要旨のみ)		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無			
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線「JR俊徳道」駅、近鉄大阪線「俊徳道」駅 徒歩2分			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無			
代替措置等の内容				
備考				