

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

5年 7月 1日現在

施設名	花楽園布施	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0056 大阪府東大阪市長堂2丁目4番16号 (電話番号：06-6618-1126 FAX番号：06-6618-2611)	
事業主体	株式会社 花楽園	
事業主体の住所	大阪府大阪市住吉区千躰2丁目2番5号	
竣工年月日	令和	2年3月1日
開設年月日	令和	2年10月1日
入居者数 / 入居定員	40人 /	40人
入居時点で必要な費用	165,000円(敷金・火災保険費・税込)	
前払金の返還金の算定方法	敷金150,000円から原状回復費、クリーニング費清算後返金	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,800円(3食込み1人) 70,900円(食事抜き1人)	
内訳	家賃	50,000円
	食費	①42,900円(税込み) ②35,000円(税込み) ③自炊可能 ④選択自由
	共益費・管理費等	共益費：9,900円(税込み)、安否確認相談サービス費8,800円(税込み)、水道代：一律2,200円
体験入居の費用	一泊食事付き10,000円(空室がある場合)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 21.3 m ² (19.8 m ² ～ 21.3 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納、エアコン、電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	エレベーター(1)(ストレッチャー対応)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄布施駅から徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①共同住宅として食堂がない。②廊下の幅は1.8m未満。③便所・収納設備を除く内法面積で13m ² 未満。	
代替措置等の内容	①入居者の希望に応じて職員が廊下の移動を介助する。②将来において基準に適合させる改善計画を策定し、入居者に説明事前説明の上契約する。	
備考		