

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月24日現在

施設名	Ma・Maison 青い鳥		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒577-0066 大阪府東大阪市高井田本通1-1-12 (電話番号: 06-6781-7771 FAX番号: 06-6781-7772)		
事業主体	青い鳥介護サービス株式会社		
事業主体の住所	大阪府東大阪市長堂2-17-3		
竣工年月日	平成	22年3月24日	
開設年月日	令和	2年9月1日	
入居者数 / 入居定員	25人 / 26人		
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円 (非課税)	火災保険料 4,030円	当月家賃 ~42,000円
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	一般:114,250円	生活保護:101,250円	
内訳	家賃	一般:42,000円	生活保護:38,000円 (非課税)
	食費 (30日計算)	45,000円 (税込)	
	共益費・管理費等	一般:17,250円	生活保護:10,250円 (非課税)
	状況把握・生活相談費等	一般:10,000円	生活保護8,000円 (非課税)
別途費用	水道光熱費	4,000円 (非課税)	
体験入居の費用	一泊 10,000円 (食費・入浴・掃除費含む 税込み)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	原則65歳以上で要支援・要介護の方 24時間の痰吸引が必要な場合は対応不可だが、その他の療養管理については要相談		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 13.7 m ² (m ² ~ m ²)	トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・照明・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ	
	共用施設 (数)	浴場×2、談話室兼ダイニングルーム (各階)、エレベーター、洗濯室×2、トイレ×2、汚物処理コーナー×2	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m	最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 布施駅 徒歩9分~11分 距離 706m		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	トイレ・収納設備等を含む壁芯面積が13.65m ² であり、トイレ・収納設備等を含まない壁芯面積が13m ² 以上を満たさない。		
代替措置等の内容	日中は極力共同スペースで過ごしていただけるよう促しています。		
備考			