

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ケア・ブリッジ 永和	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0809 大阪府東大阪市永和2丁目13番11号 (電話番号：06-7506-9235 FAX番号：06-7506-9236)	
事業主体	社会福祉法人 天心会	
事業主体の住所	〒577-0809 大阪府東大阪市永和2丁目7番30号	
竣工年月日	令和	2年6月30日
開設年月日	令和	2年7月1日
入居者数 / 入居定員	30人 / 30人	
入居時点で必要な費用	約248,350円 (敷金150,000円、保険6,500円、前払いの家賃59,000円と前払い管理費32,850円)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	142,650円	
内訳	家賃	59,000円
	食費	49,260円/月(月30日の場合) 内訳 朝：368円 昼：637円 夕：637円 (1,642円/日)
	共益費・管理費等	生活管理費18,150円 建物管理費7,000円 組合管理費7,700円 電気代基本料金1,540円
体験入居の費用	1泊8,800円 (食費は別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	①要介護の認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害のない方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員以上)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.8㎡ (13.7㎡～ 14.3㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明 テレビ回線・電話回線・カーテン・ウオッシュレット
	共用施設(数)	浴場4(各階)、食堂1、受付フロント、トイレ4、汚物処理コーナー 2(各階)、駐車場・駐輪場等
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 河内永和駅 徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		