

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 7 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 潤いの杜ひがしおおさか	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0825 東大阪市大蓮南5丁目2番16号 (電話番号：06-6720-3320 FAX番号：06-6720-3330)	
事業主体	株式会社 J・D・A	
事業主体の住所	大阪市平野区加美西1丁目15番2号ホリディコート加美401号	
竣工年月日	令和	2年5月30日
開設年月日	令和	2年6月1日
入居者数 / 入居定員	53人 / 57人	
入居時点で必要な費用	敷金10万円	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,524円 (104,000円)	
内訳	家賃 (生活保護)	48,000円 (38,000円)
	食費 (但し31日分)	45,524円
	共益費・管理費等(生活保護)	管理費20,000円(19,100円)・状況把握及び生活相談サービス費6,000円(1,376円)
体験入居の費用	空室がある場合1泊5,000円(税込) 食事代・生活相談サービス費別	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	おおむね65歳以上で要支援・要介護の認定を受けている方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ~ 13.0 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(3)・エレベーター(1)・相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線衣摺加美北駅徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室が4つしかない。廊下が1.2cmしかない所がある。居室の面積が満たしていない。	
代替措置等の内容	浴室が4つしかない為改善しようと別で積立しており5年後に指針に適合した改修計画を作成。廊下は幅1.2mmのところでは車椅子が困難であれば介助し対応いたします。	
備考		