

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム幸東石切	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8011 大阪府東大阪市東石切町4丁目8-37 (電話番号：072-980-8850 FAX番号：072-980-8851)	
事業主体	株式会社LINKLINE	
事業主体の住所	大阪府堺市堺区中瓦町1-4-28	
竣工年月日	令和	2年 1月 18日
開設年月日	令和	3年 1月 1日 (令和2.3.1)
入居者数 / 入居定員	44人 / 54人	
入居時点で必要な費用	敷金200,000円/火災保険7,000円	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106,830円-142,830円	
内訳	家賃	34,000円～70,000円
	食費	46,200円
	共益費・管理費等	共益費13,200円/管理費12,000円 1部屋あたり レクリエーション積立金1,430円
体験入居の費用	6,776円 (食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	概ね60歳以上の要支援1,2・要介護1から要介護5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:宿直又は夜勤)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.2 m ² (10.22 m ² ～ 19.18 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設(数)	居室(1)・トイレ(2)・機械浴(1)・個室浴(3)・エレベーター(1) ・談話室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.84 m : 最小幅員 1.80 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「石切駅」より約500m(徒歩12分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積:10.22m ² (13m ² 以下である。)	
代替措置等の内容	食堂面積を広くしている。改修費用を別途積立しており、5年後に、指針に適合した改修計画を作成	
備考		