

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 27日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 凜すえひろ	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8055 大阪府東大阪市末広町24番19号 電話番号：072-981-2092 FAX番号：072-981-2090	
事業主体	株式会社トラストk・k	
事業主体の住所	大阪府東大阪市末広町24番9号	
竣工年月日	平成	30年9月6日
開設年月日	平成	30年10月1日
入居者数 / 入居定員	20人 / 21人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	① 10,9000円 ② 10,6000円	
内訳	家賃	①、② 38,000円
	食費	①、② 42,000円
	共益費・管理費等	共益費：①②15,000円 水道光熱費：①②4,000円 生活支援サービス費：①10,000円 ②7,000円
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.7 m ² （ 13.5 m ² ～ 13.7 m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面
	共用施設（数）	共用トイレ6ヶ所、共用浴室2ヶ所、食堂1ヶ所、談話スペース1ヶ所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より約1km（徒歩12分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考	看護小規模多機能 凜すえひろ併設	