

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	アコード布施	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0056 大阪府東大阪市長堂1丁目30番15号 (電話番号：06-6781-2730 FAX番号：06-6781-2740)	
事業主体	株式会社日本介護医療センター	
事業主体の住所	大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣工年月日	平成	4年1月10日
開設年月日	平成	30年4月1日
入居者数 / 入居定員	18人 / 29人	
入居時点で必要な費用	一人部屋	年金受給者 敷金 300,000円 (非課税) 生活保護受給者 敷金 140,000円 (非課税)
	二人部屋	敷金 500,000円 (非課税)
前払金の返還金の算定方法	家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません。	
前払金の保全先	保全措置を講じる必要が無い為、未設定。	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円～199,000円	
内訳	家賃	一人部屋・・・年金受給者60,000円 (非課税) 一人部屋・・・生活保護受給者38,000円 (非課税) 二人部屋・・・90,000円 (非課税)
	食費	一人当たり 39,000円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費10,000円 (非課税) ・ 管理費21,000円 (非課税)
体験入居の費用	5,500円 (税込：一泊食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種： 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 27.19 m ² (9.90 m ² ～ 27.19 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、物入
	共用施設 (数)	食堂 (1)、福祉用トイレ (1)、浴室 (2)、エレベーター (1)、洗濯室 (1)、汚物処理設備 (福祉用トイレに併設)
	廊下幅	最大幅員 1.66 m : 最小幅員 1.00 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線・奈良線 「布施」駅 下車 徒歩約10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	不適合 ①廊下幅が1.80m未満の箇所あり。 (最狭小部床面有効幅員 1.00m 最狭小部手摺有効幅員 1.06m) ②居室内法面積が13㎡未満の個室部屋が存する。 (内法面積 9.90㎡～11.97㎡が17室あり。)	
代替措置等の内容	①車椅子の対面通行は控えて頂くよう、入居前に説明。 ②大規模修繕時、中長期修繕計画において改善を検討。	
備考		