

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	エル・クルー瓢箪山駅前	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8058 大阪府東大阪市神田町16番15号 (電話番号：072-920-7066 FAX番号：072-920-7065)	
事業主体	株式会社日本介護医療センター	
事業主体の住所	大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣工年月日	平成 23年7月15日	
開設年月日	平成 30年3月1日	
入居者数 / 入居定員	24人 / 33人	
入居時点で必要な費用	敷金	年金受給者240,000円(非課税) 生活保護受給者140,000円(非課税)
前払金の返還金の算定方法	家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません。	
前払金の保全先	保全措置を講じる必要が無い為、未設定。	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円～130,000円	
内訳	家賃	年金受給者60,000円(非課税) 生活保護受給者38,000円(非課税)
	食費	39,000円(税込)
	共益費・管理費等	共益費10,000円(非課税) ・ 管理費21,000円(非課税)
体験入居の費用	5,500円(税込：一泊食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 12.57㎡ (12.57㎡～ 12.57㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、物入
	共用施設(数)	食堂(1)、福祉用トイレ(1)、浴室(2)、エレベーター(1)、洗濯室(2)
	廊下幅	最大幅員 2.16m : 最小幅員 1.33m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山」駅下車徒歩約7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	不適合 ①廊下幅が1.80m未満の箇所あり。 (最狭小部床面有効幅員 1.33m 最狭小部手摺有効幅員 1.20m) ②居室内法面積が13㎡未満である。(内法面積 12.57㎡～12.67㎡)	
代替措置等の内容	①車椅子の対面通行は控えて頂くよう、入居前に説明。 ②大規模修繕時、中長期修繕計画において改善を検討。	
備考		