

重要事項説明書

記入年月日	令和5年7月1日
記入者名	川上 岳
所属・職名	有料老人ホームフィットケア・管理者

1 事業主体概要

名称	(ふりがな) いりょうほうじん あいじゅかい 医療法人 愛壽会		
主たる事務所の所在地	〒 579-8051 大阪府東大阪市瓢箪山町6-21		
連絡先	電話番号／FAX番号	TEL072-984-4371 / FAX072-981-9470	
	メールアドレス	asahimachi_fitcare@aiju-fitcare.com	
	ホームページアドレス	http://aiju-matsushita.com/	
代表者(職名/氏名)	理事長	/	松下 直史
設立年月日	平成	8年6月24日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表) 医療機関・介護保険サービス事業		

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほ一む ふいとけあ 有料老人ホーム フィットケア		
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出		
有料老人ホームの種類	住宅型		
所在地	〒 579-8048 大阪府東大阪市旭町20-28		
主な利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より徒歩約10分		
連絡先	電話番号／FAX番号	TEL072-981-4868 / FAX072-981-5014	
	ホームページアドレス	http://aiju-fitcare.com/	
管理者(職名/氏名)	施設長	/	川上 岳
有料老人ホーム事業開始日/届出受理日・登録日	平成	30年3月1日	/ 平成 平成30年2月23日

3 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新	あり					
	賃貸借契約の期間	平成	30年3月1日			～	令和	2年2月29日			
	面積	569.8 m ²									
建物	権利形態	賃借権	抵当権	なし	契約の自動更新						
	賃貸借契約の期間	～									
	延床面積	1,468.8 m ² (うち有料老人ホーム部分				1,046.1 m ²)					
	竣工日	平成	4年2月20日			用途区分	有料老人ホーム				
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：							
	構造	鉄筋コンクリート造		その他の場合：							
	階数	4階		(地上	4階、地階		0階)				
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性										
居室の状況	総戸数	27戸			届出又は登録をした室数				27室		
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積(※)	室数	備考(部屋タイプ、相部屋の定員数等)		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	11.34	1	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	11.85	1	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	11.86	2	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	11.96	3	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.15	2	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.18	2	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.25	2	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.38	2	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	12.45	2	1人部屋		
	一般居室個室	○	○	×	×	○	17.06	10	1人部屋		
	(※)面積表示について	トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している									
	共用施設	共用トイレ	2ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ				0ヶ所		
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ				2ヶ所			
共用浴室		個室	4ヶ所								
共用浴室における介護浴槽		チェア浴	3ヶ所		その他	1ヶ所		その他：ストレッチャー浴			
食堂		2ヶ所			面積	24.8 m ²					
入居者や家族が利用できる調理設備		なし									
エレベーター		あり(ストレッチャー対応)					1ヶ所				
廊下幅		最大	1.2 m		最小	1.2 m		(両手すり設置後の内法幅)			
汚物処理室		2ヶ所									
緊急通報装置		居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室 あり			
	通報先	4階事務所			通報先から居室までの到着予定時間			1～3分			
その他	相談室										
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備		あり	火災通報設備		あり			
	スプリンクラー	あり	なしの場合(改善予定時期)								
	防火管理者	あり	消防計画		あり	避難訓練の年間回数		2回			

4 サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	病院より自宅復帰困難な方や自宅での介護が困難な方を積極的に受け入れる	
サービスの提供内容に関する特色	リハビリや看護の医療的なサービスを提供する。医療的な管理が必要な方にも利用できる施設を目指す。	
サービスの種類	提供形態	委託業者名等
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
食事の提供	委託	株式会社 ケアプラス
調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
健康管理の支援（供与）	自ら実施	
状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
提供内容	・状況把握サービスの内容：毎日3回以上の居宅訪問による安否確認・状況把握を行う。 ・生活相談サービスの内容：日中随時受付。各入居者の担当ケアマネや、場合によっては専門機関等とも連携する	
サ高住の場合、常駐する者		
健康診断の定期検診	委託	医療法人愛壽会 松下内科リハビリクリニック
	提供方法	年2回健康診断の機会付与
利用者の個別的な選択によるサービス	※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）	
虐待防止	①虐待防止に関する責任者は、管理者です。 ②従業者に対し、虐待防止研修を実施している。 ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。 ④職員会議で、定期的に虐待防止のための啓発・周知等を行っている。 ⑤職員から虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに市町村に通報する。	
身体的拘束	①身体拘束は原則禁止としており、三原則（切迫性・非代替性・一時性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況に応じて、その方法、期間（最長で1カ月）を定め、それらを含む入居者の状況、行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書をいただく。（継続して行う場合は概ね1カ月毎行う。） ②経過観察及び記録をする。 ③2週間に1回以上、ケース検討会議等を開催し、入居者の状態、身体拘束等の廃止及び改善取組等について検討する。 ④1カ月に1回以上、身体的拘束等の適正化のための対策を検討する委員会を開催し、その結果について、介護職員その他の従業者に周知し、施設全体で身体拘束等の廃止に取り組む。 ⑤身体拘束等の適正化のための指針を整備する。 ⑥介護職員その他の従業者に対し、身体的拘束等の適正化の	

(併設している高齢者居宅生活支援事業者)

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) ほうもんかいごすてーしょん ふいつとけあ 訪問介護ステーション フィットケア
主たる事務所の所在地	〒579-8048 東大阪市旭町20-28
事務者名	(ふりがな) いりょうほうじん あいじゅかい 医療法人 愛壽会
併設内容	施設内4階に事務所

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) ほうもんかいごすてーしょん ふいつとけあ 訪問介護ステーション フィットケア
主たる事務所の所在地	〒579-8048 東大阪市旭町20-28
事務者名	(ふりがな) いりょうほうじん あいじゅかい 医療法人 愛壽会
連携内容	訪問介護

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配、入院の付き添い	
	その他の場合：	
協力医療機関	名称	社会医療法人若弘会 若草第一病院
	住所	東大阪市若草町1-6
	診療科目	内科・脳神経外科・整形外科
	協力科目	内科・脳神経外科・整形外科
	協力内容	急変時の対応
		その他の場合：
協力歯科医療機関	名称	医療法人愛壽会 松下内科リハビリクリニック
	住所	東大阪市瓢箪山町6-21
	診療科目	内科 リハビリテーション科
	協力科目	内科 リハビリテーション科
	協力内容	訪問診療、急変時の対応
		その他の場合：

(入居後に居室を住み替える場合)【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合	その他の場合：	
判断基準の内容		
手続の内容		
追加的費用の有無		追加費用
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		調整後の内容
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	変更の内容
	便所の変更	変更の内容
	浴室の変更	変更の内容
	洗面所の変更	変更の内容
	台所の変更	変更の内容
	その他の変更	変更の内容

(入居に関する要件)

入居対象となる者	要介護	概ね60歳以上の方
留意事項	支払が可能な方、自傷他傷のない方、共同生活が可能な方	
契約の解除の内容	借主は明け渡しの1カ月前に書面にて通知	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第28条
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居	あり	内容 空室がある場合に限り可能。 1泊：3,500円（食事代含まず）
入居定員	27人	
その他		

5 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			兼務している職種名及び人数
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	生活相談員
生活相談員	1	1	0	管理者
直接処遇職員	12	1	11	
介護職員	12	1	11	訪問介護員
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	1	1	0	
その他職員	4	0	4	

(資格を有している介護職員の人数)

	合計			備考
	常勤	非常勤		
介護福祉士	4	1	3	
介護福祉士実務者研修修了者	2	0	2	
介護職員初任者研修修了者	6	0	6	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間 (19時40分～7時)				
	平均人数		最少時人数 (宿直者・休憩者等を除く)	
介護職員	1	人	0	人
生活相談員	0	人	0	人
	1	人	0	人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務				あり					
	業務に係る資格等	あり	資格等の名称	介護福祉士・甲種防火管理責任者						
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた人数	1年未満	0	0	1	4	0	0	0	0	0
	1年以上3年未満	0	0	0	5	1	0	0	0	0
	3年以上5年未満	0	0	0	2	0	0	0	0	0
	5年以上10年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	備考									
従業員の健康診断の実施状況	あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	月払い方式	
	選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	あり 内容： 不在期間が30日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	将来公租公課の増額、又は物価が変動した時、あるいは入居者のみのために新設備を設置した時等
	手続き	貸主より家賃増額請求の意思表示をなした日以降（但し貸主借主協議の上取り決めるものとする。）

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護4	要介護4
	年齢	70歳	70歳
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室個室
	床面積	11.85㎡	17.06㎡
	トイレ	あり	あり
	洗面	あり	あり
	浴室	なし	なし
	台所	なし	なし
	収納	あり	あり
入居時点で必要な費用	敷金	100,000円（非課税）	100,000円（非課税）
月額費用の合計		148,000円	141,000円
家賃 保険外サービス費用（介護）	家賃	48,000円（非課税）	41,000円（非課税）
	食費（1カ月30日での計算）	45,000円（税込）	45,000円（税込）
	光熱水費	25,000円（非課税）	25,000円（非課税）
	管理費	30,000円（非課税）	30,000円（非課税）
	介護保険外費用	（別添2）のとおり	（別添2）のとおり
備考 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）			

(利用料金の算定根拠等)

家賃	建物の賃借料、設備備品費、借入利息等を基礎として、1室あたりの家賃を算出
敷金	家賃の 2.5ヶ月分
前払金	なし
食費	厨房維持費、および1日3食を提供するための費用 1日あたり1,500円（税込）×30日
管理費	共用施設の維持管理・修繕費 状況把握サービス（安否確認、緊急通報への対応） 生活相談サービス（一般的な相談・助言、専門家や専門機関の紹介）
光熱水費	電気代、水道代、ガス代
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	（別添2）のとおり
その他のサービス利用料	なし

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

想定居住期間（償却年月数）	
償却の開始日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	
初期償却額	
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了
	入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先	

7 入居者の状況

(入居者の人数)

年齢別	65歳未満	2人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	7人
	85歳以上	16人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	2人
	要介護2	4人
	要介護3	5人
	要介護4	6人
	要介護5	9人
入居期間別	6か月未満	4人
	6か月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	18人
	5年以上10年未満	1人
	10年以上	0人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		2人 / 3人
入居者数		26人

(入居者の属性)

性別	男性	6人	女性	20人	
男女比率	男性	23.1%	女性	76.9%	
入居率	96.30%	平均年齢	82.88歳	平均介護度	3.54

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	4人
	死亡者	2人
	その他	0人
生前解約の状況		0人
	施設側の申し出	(解約事由の例)
		1人
	入居者側の申し出	(解約事由の例) ご家族の住居近辺の施設への転居

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称 (設置者)		有料老人ホームフィットケア	
電話番号 / FAX		072-981-4868	/ 072-981-5014
対応している時間	平日	9:00～17:00	
	土曜	9:00～17:00	
	日曜・祝日	9:00～17:00	
定休日		日曜日	
窓口の名称 (有料老人ホーム所管庁)		東大阪市福祉部指導監査室介護事業者課	
電話番号 / FAX		06-4309-3317	/ 06-4309-3848
対応している時間	平日	9:00～17:00	
定休日		土日祝祭日	
窓口の名称 (サービス付き高齢者向け住宅所管庁)			
電話番号 / FAX		/	
対応している時間	平日		
定休日			
窓口の名称 (虐待の場合)		東大阪市福祉部高齢介護室地域包括ケア推進課	
電話番号 / FAX		06-4309-3013	/ 06-4309-3814
対応している時間	平日	9:00～17:30	
定休日		土日祝祭日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	あいおいニッセイ同和損保
	加入内容	介護保険・社会福祉事業者総合保険
	その他	補償の概要：対人・対物事故、管理財物、使用不能、人格権侵害、経済的損害
賠償すべき事故が発生したときの対応	事故対応マニュアルに基づく	
事故対応及びその予防のための指針	あり	施設にて事故発生の際の経過および対応経過を記録し、保存

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合	意見箱の設置
		実施日	随時
		結果の開示	あり 開示の方法 掲示板上にて掲示
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合	
		実施日	
		評価機関名称	
結果の開示		開示の方法	

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表の要旨	入居希望者に公開
財務諸表の原本	公開していない

10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年 2回
		構成員	施設を代表する役職員及び入居者又はその身元引受人、地域包括支援センタースタッフ
		なしの場合の代替措置の内容	
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携ホーム名	
個人情報の保護	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律及び同法に基づく「個人情報の保護に関する法律についてのガイドライン」及び「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイドダンス」並びに、東大阪市個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。 ・事業者及び職員は、サービス提供をするうえで知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしません。また、サービス提供契約完了後においても、上記の秘密を保持する。 ・事業者は、職員の退職後も上記の秘密を保持する雇用契約とする。 ・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文書にて入居者及び家族等の同意を得る。 		
緊急時等における対応方法	<ul style="list-style-type: none"> ・事故・災害及び急病・負傷が発生した場合は、入居者の家族等及び関係機関へ迅速に連絡を行い適切に対応する。（緊急連絡体制・事故対応マニュアル等に基づく） ・病気、発熱（37度以上）、事故（骨折・縫合等）が発生した場合、連絡先（入居者が指定した者：家族・後見人）及びどのレベルで連絡するのかが確認する。 ・連絡が取れない場合の連絡先及び対応についても確認する。 ・関係行政庁へ報告が必要な事故報告は速やかに報告する。 ・賠償すべき問題が発生した場合、速やかに対応する。 		
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	あり		
合致しない事項がある場合の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・廊下幅が指導指針上、「1.8m以上」であるのに対し、当施設では、壁芯として1.8m未満の部分がある。 ・居室の広さが「13㎡以上」であるのに対して13㎡未満の部分がある。 		
「8. 既存建築物等の活用の特例」への適合性	適合していない（代替措置・将来の改善計画）		
	代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・廊下については、車いすがすれ違いできない場合は、声掛けを行い、通行を行っている。 ・居室についてはベッド位置及び家具の配置を工夫しADLの妨げにならないようにする。 	
不適合事項がある場合の入居者への説明	入居相談時及び重要事項説明書の内容確認時に十分な説明を行う		
上記項目以外で合致しない事項	なし		
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

上記の重要事項の内容、並びに介護サービス等及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

（入居者）

住所

氏名

様

（入居者代理人）

住所

氏名

様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日

年

月

日

説明者署名

(別添1)事業主体が東大阪市で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	訪問介護ステーションフィットケア	東大阪市旭町20 - 28
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	あり	訪問看護リハビリステーションフィットケア	東大阪市旭町20 - 28
訪問リハビリテーション	あり	松下内科リハビリクリニック	東大阪市瓢箪山町6-21
居宅療養管理指導	あり	松下内科リハビリクリニック	東大阪市瓢箪山町6-21
通所介護	あり	フィットケア	東大阪市神田町6-1
通所リハビリテーション	あり	松下内科リハビリクリニック	東大阪市瓢箪山町6-21
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	リハビリ看護多機能施設フィットケア	東大阪市旭町20 - 28
居宅介護支援	あり	居宅介護支援事業所フィットケア	東大阪市旭町20 - 28
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	あり	訪問看護リハビリステーションフィットケア	東大阪市旭町20 - 28
介護予防訪問リハビリテーション	あり	松下内科リハビリクリニック	東大阪市瓢箪山町6-21
介護予防居宅療養管理指導	あり	松下内科リハビリクリニック	東大阪市瓢箪山町6-21
介護予防通所リハビリテーション	あり	松下内科リハビリクリニック	東大阪市瓢箪山町6-21
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	なし		
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援			
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		
<指定第1号事業>			
訪問型介護予防サービス	なし		
訪問型生活援助サービス	なし		
通所型介護予防サービス	あり	フィットケア	東大阪市神田町6-1
通所型短時間サービス	なし		

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

	個別の利用料で実施するサービス		備 考	
		料金※(税込)		
介護サービス	食事介助	あり	500円/回	
	排せつ介助・おむつ交換(要介護2まで)	あり	200円/回	
	排せつ介助・おむつ交換(要介護3から)	あり	500円/回	
	入浴(一般浴) 介助・清拭	あり	1,300円/回	
	清拭介助	あり	500円/回	
	身辺介助(移動・着替え等)	あり	300円/回	
	機能訓練	あり	2,000円/回	
	通院介助	あり	500円/15分	近隣市まで
生活サービス	居室清掃	あり	300円/回	
	リネン交換	あり	200円/回	
	洗濯	あり	200円/回	
	居室配膳・下膳	あり	100円/回	
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり	別途相談	
	おやつ	あり	108円/回	
	理美容師による理美容サービス	あり	実費	
	買い物代行	あり	300円/回	近隣市まで
	役所手続代行	あり	300円/15分	
	話し相手	あり	300円/15分	
健康管理サービス	定期健康診断	あり	実費	希望により年2回(協力医療機関にて外来受診)
	健康相談	あり	管理費に含む	
	生活指導・栄養指導	あり	管理費に含む	
	服薬支援	あり	100円/回	
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	あり	管理費に含む	
入退院のサービス	移送サービス	あり	500円/15分	
	入退院時の同行	あり	500円/15分	近隣市まで
	入院中の洗濯物交換・買い物	なし		
	入院中の見舞い訪問	なし		