

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	有料老人ホーム豊友花園	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0925 大阪府東大阪市稲葉三丁目2番35号 (電話番号: 072-964-1500 FAX番号: 072-962-8010)	
事業主体	豊友株式会社	
事業主体の住所	大阪府東大阪市稲葉三丁目2番31号	
竣工年月日	平成	29年11月28日
開設年月日	平成	30年2月1日
入居者数 / 入居定員	31人 / 33人	
入居時点で必要な費用	①60000円(敷金)※一般 ②120000円(敷金)※生活保護	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	①109823円※一般 ②102323円※生活保護	
内訳	家賃	38000円
	食費	41323円(31日計算)
	共益費・管理費等	①共益費/リネンレンタル費5500円 管理費25000円 電気代(関西電力基本料金)※一般 ②共益費4000円 管理費19000円 電気代(関西電力基本料金)※生活保護
体験入居の費用	あり(空居室がある場合、1泊3食付(料金5,000円) ※最大2泊3日まで(1回限り))	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	自立 要支援者 要介護者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.1 m ² (14.1 m ² ~ m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ 洗面 電気 エアコン スプリンクラー レースカーテン
	共用施設(数)	浴室(3) 福祉トイレ(2) 食堂(1) 談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄河内花園駅より 北へ徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		