

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム イースタンビラディライト	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0831 東大阪市俊徳町5-11-11 (電話番号：06-6729-5033 FAX番号：06-6729-5032)	
事業主体	社会福祉法人 東寿会	
事業主体の住所	東大阪市寿町1-9-39	
竣工年月日	平成	9年10月22日
開設年月日	平成	29年8月1日
入居者数 / 入居定員	23人 / 70人	
入居時点で必要な費用	敷金…家賃及び管理費の2ヶ月分	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	148,202円～238,202円	
内訳	家賃	60,000円～150,000円(非課税)
	食費	42,780円(1日あたり1,380円) 税込み46,202円
	共益費・管理費等	20,000円(非課税)
	生活サービス費等	20,000円(課税) 税込み22,000円
体験入居の費用	4,800円/日 税込み、食事代金含む	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	夜間巡視、一般的な生活相談への対応
入居対象となる者	自立・要支援・要介護の方で概ね60歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.95 m ² (9.95 m ² ～ 37.36 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	ミニキッチン、エアコン、トイレ、洗面所、ナースコール、収納
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、大浴場(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.75 m : 最小幅員 1.22 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線「JR長瀬駅」より約450m(徒歩6分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・居室の床面積(13.00m ² 以上) ・廊下の有効幅(1.8m以上)	
代替措置等の内容	・居室の床面積が基準に満たない→重要事項説明にその旨を記載 ・廊下の有効幅が基準に満たない→入居者の希望に応じて職員が廊下の移動を介助する。	
備考		