

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム 風香	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町2丁目4番20号 (電話番号:072-982-2424 FAX番号:072-982-2427)	
事業主体	社会福祉法人 仁風会	
事業主体の住所	大阪府東大阪市善根寺町1丁目5番31号	
竣工年月日	平成	22年9月2日
開設年月日	平成	29年8月1日
入居者数 / 入居定員	38人 / 38人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106,500円～116,500円	
内訳	家賃	38,000円～48,000円
	食費	40,500円
	共益費・管理費等	・管理費23,000円・光熱費5,000円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上。疾患・療養管理については要相談。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 7.6 m ² (7.1 m ² ～ 7.6 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練室(1)トイレ(1)洗濯室(1)個浴(3)エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「新石切駅」より住道駅・四条畷駅行きバス「善根寺」バス停下車徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13m ² に満たない。	
代替措置等の内容	隣接された農地を開放して園芸療法を行う。同法人内の施設を利用して頂きデイサービス等を利用して外出の機会を増やす。	
備考		