

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム さざなみ壱番館	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0901 東大阪市加納2丁目12番7号 (電話番号: 072-967-3528 FAX番号: 072-967-3529)	
事業主体	有限会社 さざなみ	
事業主体の住所	大阪市中央区上町1丁目8番3号	
竣工年月日	平成	23年8月16日
開設年月日	平成	29年7月1日
入居者数 / 入居定員	9人 / 9人	
入居時点で必要な費用	敷金として150,000円(家賃・管理費の約2.5ヵ月分)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,000円(101,000円 生活保護受給者)	
内訳	家賃	42,000円(38,000円 生活保護受給者)
	食費	40,000円
	共益費・管理費等	23,000円
体験入居の費用	あり。1～3日 1泊5,000円(部屋代・食事代・リネン代)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護の方。自傷他害の恐れのない方、常時医療が必要のない方。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 8.3㎡(8.3㎡～9.0㎡) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	カーソール、スプリンクラー、エアコン、防災カーテン
	共用施設(数)	トイレ(3)、洗面台(3)、浴室(1)、脱衣室(1)、食堂(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最小幅員 1.1m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道」より1.4km、近鉄けいはんな線「吉田」より1.5km	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室13㎡未満・廊下1.8mに満たない箇所あり	
代替措置等の内容	居室が基準より狭いため、共有部分のリビングを使用いただいている。廊下を移動する際は職員が付き添い、介助し、双方から通行する場合は食堂側に向かう方を優先に誘導する。	
備考		