

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム プレミアムビオスの丘	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町1丁目5番10号 (電話番号: 072-982-1500 FAX番号: 072-982-1515 )	
事業主体	社会福祉法人 仁風会	
事業主体の住所	大阪府東大阪市善根寺町1丁目5番31号	
竣工年月日	平成	29年4月21日
開設年月日	平成	29年6月1日
入居者数 / 入居定員	52人 / 52人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	148,000円	
内訳	家賃	48,000円
	食費	48,000円
	共益費・管理費等	管理費:22,000円 洗濯機使用料込 光熱費(水道代・電気代・ガス代):15,000円 生活支援費:15,000円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上。療養管理については要相談。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員または看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.1 m <sup>2</sup> ( 13.5 m <sup>2</sup> ~ 15.2 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂兼機能訓練室(4)・トイレ(5)・洗濯室(2)・機械室(1) 個浴(3)・中間浴(1)・エレベーター(1)・地域交流室(1) 談話スペース(1)など
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「新石切駅」より住道駅・四条畷駅行きバス「善根寺」バス停下車徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考	金額については全て税込みとする。	