

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	ニコニコファミリー	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0066 大阪府東大阪市高井田本通2-3-8 (電話番号:06-6618-2525 FAX番号:06-6618-2528)	
事業主体	有限会社ニコニコ介護サービス	
事業主体の住所	大阪府東大阪市荒川3-25-25	
竣工年月日	平成 29年5月1日	
開設年月日	平成 29年6月1日	
入居者数 / 入居定員	16人 / 25人	
入居時点で必要な費用	100,000円~200,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	128,970円~233,080円	
内訳	家賃	39,000円~70,000円(非課税)
	食費	50,820円(1人1日3食30日の場合)(税込み)
	共益費・管理費等	共益費:12,000円(非課税) 水道光熱費:7,150円~11,440円(税込み) 生活サービス費:20,000円~30,000円(非課税)
体験入居の費用	空き室がある場合1泊2食付き4,400円(朝、夕食)(非課税)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援2、要介護1~5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.2 m <sup>2</sup> ( 10.35 m <sup>2</sup> ~ 21.7 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	電動ベット、トイレ、洗面化粧台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、個浴(3)、チェアー浴(1)、エレベーター(1)、談話室(2)等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線布施駅より約800m(徒歩約10分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	面積基準が満たさない部屋が1室 片廊下1, 4m	
代替措置等の内容	・談話室を積極的に使っていただく ・片廊下について、車いすがすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備考		