

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	コンフォート多宝・末広	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8055 東大阪市末広町3-6 (電話番号: 072-988-6521 FAX番号: 072-988-6522)	
事業主体	株式会社多宝	
事業主体の住所	東大阪市下六万寺町3-1-44	
竣工年月日	平成	28年5月27日
開設年月日	平成	28年7月20日
入居者数 / 入居定員	28人 / 28人	
入居時点で必要な費用	敷金150,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	退去時に居室現状回復費を差し引いた額を返金する。	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円	
内訳	家賃	38,000円(非課税)
	食費	39,000円(税込)(30日計算)
	共益費・管理費等	共益費・管理費:30,000円(非課税) (水道・ガス・共用部の電気代含む) 各居室の電気代は、各居室個別メーター検診による実費 雑費 1000円(税込み)
体験入居の費用	空室がある場合 一泊食事付き 5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援及び要介護の認定を受けられた方、 自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能なる方 感染症出ない方(但し、医師により他の入居者に感染する恐れがない と診断された場合はこの限りではありません)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0㎡ ( 13.0㎡~ 13.0㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・チェスト・エアコン・火災報知器・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1)、車いす対応トイレ(1)、座位式機械浴(1)、個室浴槽(2)、エレベーター(1)、談話スペース(2)等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より南へ 約700m (徒歩約9分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		