

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	アイライフステージ柏田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0833 東大阪市柏田東町11番30号 (電話番号：06-6722-1816 FAX番号：06-6722-1833)	
事業主体	株式会社 城戸産業	
事業主体の住所	東大阪市御幸町17番13号	
竣工年月日	平成	19年11月17日
開設年月日	平成	28年4月26日
入居者数 / 入居定員	32人 / 35人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	102,900円(家賃、共益費、管理費は非課税。食費は税込)	
内訳	家賃	38,000円(非課税)
	食費	42,900円(税込)1か月30日として表示
	共益費・管理費等	共益費9,000円、管理費13,000円いずれも非課税
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.2 m ² (9.2 m ² ~ 10.6 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	エアコン、トイレ、ミニキッチン、収納棚、テレビ端子、スプリンクラー、相談インターホン
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(2)、談話スペース(2)、エレベーター、防災設備
	廊下幅	最大幅員 1.2 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線 「JR長瀬駅」下車。徒歩3分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積9.6m ² ・中廊下幅1.2m	
代替措置等の内容	入居者様が車椅子等で安全かつ円滑に移動できるよう介護職員が廊下の移動を介助します。	
備考		