

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	コンフォート多宝	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒 579-8066 東大阪市下六万寺町3-1-44 (電話番号：072-982-6521 FAX番号：072-984-3702)	
事業主体	株式会社多宝	
事業主体の住所	東大阪市下六万寺町3-1-44	
竣工年月日	平成 22年 4月 6日	
開設年月日	平成 28年 3月 15日	
入居者数 / 入居定員	25人 / 26人	
入居時点で必要な費用	15万円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	118,328円	
内訳	家賃	40,000円 (非課税)
	食費	1,188円 (税込) × 31日 (朝216円・昼486円・夕486円)
	共益費・管理費等	30,000円 (非課税)
体験入居の費用	5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援及び要介護の認定を受けられた方、 自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能 な方 感染症でない方 (但し、医師により他の入居者に感染する 恐れがないと診断された場合はこの限りではありません)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 17.2 m ² (14.8 m ² ～ 34.4 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・浴室・台所・エアコン・火災報知器・電話およびテレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1)、車いす対応トイレ (1)、共同トイレ (1)、エレベーター (1)、談話スペース (2) 等
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最小幅員 1.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」より南へ 約700m (徒歩約9分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有	
代替措置等の内容		
備考		