

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ばらていす・いなだ	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0004 東大阪市稲田新町一丁目6番5号 (電話番号:06-7162-0213 FAX番号:06-7162-0213)	
事業主体	株式会社ケア・ネット	
事業主体の住所	東大阪市高井田元町一丁目11番25号	
竣工年月日	昭和	60年10月26日
開設年月日	平成	28年3月1日
入居者数 / 入居定員	12人 / 15人	
入居時点で必要な費用	敷金200,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,000円~105,000円	
内訳	家賃	38,000円~42,000円(非課税)
	食費	42,000円(1ヶ月を30日として)(税込)
	共益費・管理費等	21,000円(非課税)
体験入居の費用	1泊2日 5,000円(別途食事代)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.4 m ² (13.4 m ² ~ 19.8 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	収納・エアコン・冷蔵庫・テレビ・緊急通報装置
	共用施設(数)	食堂(1)浴室(1)脱衣室(1)洗面・洗濯室(1)トイレ(10)
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 2.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 徳庵駅から徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		