

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	カサブランカ新石切	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8013 東大阪市西石切町二丁目10番56号 (電話番号：072-987-3630 FAX番号：072-987-3631)	
事業主体	株式会社RITZ	
事業主体の住所	大阪市西区西本町三丁目1番51号	
竣工年月日	平成	27年11月8日
開設年月日	平成	28年3月1日
入居者数 / 入居定員	19人 / 19人	
入居時点で必要な費用	火災保険料16,000円	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	112,500円	
内訳	家賃	38,000円
	食費	44,000円
	共益費・管理費等	25,000円 生活支援サービス費5,500円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付き3,300~5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	60歳以上 要支援、要介護（特例あり）	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.1 m ² （14.1 m ² ～15.0 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・火災報知器・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）・浴室（2）・トイレ（1）・ランドリー室（1）・
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩8分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		