

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	愛ケアファミリア	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0837 大阪府東大阪市寿町3丁目5番15号 (電話番号:06-6729-0024 FAX番号:06-6729-0025)	
事業主体	有限会社 愛ケア	
事業主体の住所	大阪府東大阪市太平寺1丁目4番16号	
竣工年月日	平成	27年7月1日
開設年月日	平成	28年1月1日
入居者数 / 入居定員	16人 / 16人	
入居時点で必要な費用	108,000円(敷金100,000円・火災保険8,000円)<非課税>	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,000円~128,000円	
内訳	家賃	42,000円~50,000円<非課税>
	食費	48,000円(税込)
	共益費・管理費等	建物管理費12,000円(非課税) 生活サービス費18,000円(非課税) 電気代実費 保険料実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊4,000円<非課税>(食事別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.22 m <sup>2</sup> ( 13.12 m <sup>2</sup> ~ 14.92 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報、エアコン、カーペット、照明器具、TVコンセント、スプリンクラー等
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(3) エレベーター(1) 相談室(1) 静養室(1) 玄関(1) 事務室(1) (1) 談話スペース(1) 浴室(3) 脱衣室(2) 洗濯室(3)
	廊下幅	最大幅員 3.2 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線「JR長瀬駅」より徒歩6分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容	・車いすがすれ違いが出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備考		