

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 施設名                                  | アイガル布施  |   |
| 施設の類型                                | 住宅型   |   |
| 居住の権利形態                              | 建物賃貸借方式   |   |
| 施設所在地                                | 〒577-0843<br>大阪府東大阪市荒川三丁目15番28号<br>(電話番号：06-4306-3037 FAX番号：06-4306-3039) |   |
| 事業主体                                 | 有限会社ケーエスコポーレーション  |   |
| 事業主体の住所                              | 大阪府東大阪市永和三丁目4番1号  |   |
| 竣工年月日                                | 平成  | 27年9月28日  |
| 開設年月日                                | 平成  | 28年11月1日(当初開設日H27年9月29日)  |
| 入居者数 / 入居定員                          | 23人 / 24人   |   |
| 入居時点で必要な費用                           | 無し  |   |
| 前払金の返還金の算定方法                         | -   |   |
| 前払金の保全先                              | -   |   |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。         | 138,660円(生活保護受給者は103,050円)  |   |
| 内訳                                   | 家賃  | 60,000円(非課税) : 生活保護受給者は38,000円  |
|                                      | 食費  | 45,360(税込) 30日計算  |
|                                      | 共益費・管理費等  | 管理費: 30,000円(非課税) 光熱費3,300円(税込)<br>生活保護受給者は管理費17,600円(非課税) 光熱費2,090円(税込)                        |
| 体験入居の費用                              | 空室がある場合 1泊6,600円  |   |
| 介護等の内容                               | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 委託  |
|                                      | 食事の提供   | 自ら実施・委託   |
|                                      | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 自ら実施・委託   |
|                                      | 健康管理の支援(供与)   | 委託  |
|                                      | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施  |
| その他                                  | レクリエーション  |   |
| 入居対象となる者                             | 要支援～要介護、共同生活に対応できる事   |   |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                    | 1人 / 0人(職種:介護職員)  |   |
| 構造設備の状況                              | 居室の面積(最小～最大面積)  | 最多 13.1 m <sup>2</sup> ( 13.1 m <sup>2</sup> ～ 13.6 m <sup>2</sup> )<br>トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している |
|                                      | 居室の設備   | トイレ・洗面化粧台・ナースコール・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・収納棚   |
|                                      | 共用施設(数)   | 食堂(1) トイレ(2) エレベーター(1) 浴室(3) 洗濯室(1)   |
|                                      | 廊下幅   | 最大幅員 2.0 m : 最小幅員 2.0 m   |
| 利用者の意見を把握する体制                        | 有   |   |
| 第三者による評価の実施状況                        | 無   |   |
| 情報開示                                 | 入居契約書の雛形  | 入居希望者に交付  |
|                                      | 重要事項説明書の雛形  | 入居希望者に交付  |
|                                      | 管理規程  | 入居希望者に交付  |
|                                      | 事業収支計画書   | 公開していない   |
|                                      | 財務諸表(要旨・原本)   | 入居希望者に交付  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                   | 無   |   |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                 | 無   |   |
| 施設までの利用交通手段                          | 近鉄「布施駅」より約700m(徒歩7分)  |   |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |   |   |
| 代替措置等の内容                             |   |   |
| 備考                                   |   |   |