

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	アイガル布施	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0843 大阪府東大阪市荒川三丁目15番28号 (電話番号：06-4306-3037 FAX番号：06-4306-3039)	
事業主体	有限会社ケーエスコポーレーション	
事業主体の住所	大阪府東大阪市永和三丁目4番1号	
竣工年月日	平成	27年9月28日
開設年月日	平成	28年11月1日(当初開設日H27年9月29日)
入居者数 / 入居定員	23人 / 24人	
入居時点で必要な費用	無し	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,660円(生活保護受給者は103,050円)	
内訳	家賃	60,000円(非課税) : 生活保護受給者は38,000円
	食費	45,360(税込) 30日計算
	共益費・管理費等	管理費: 30,000円(非課税) 光熱費3,300円(税込) 生活保護受給者は管理費17,600円(非課税) 光熱費2,090円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊6,600円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者	要支援～要介護、共同生活に対応できる事	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1 m ² (13.1 m ² ～ 13.6 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・ナースコール・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・収納棚
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(2) エレベーター(1) 浴室(3) 洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄「布施駅」より約700m(徒歩7分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		