

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	すなおナースホーム新喜多	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0052 大阪府東大阪市新喜多1-7-5 (電話番号:06-6781-4165 FAX番号:06-6781-4166)	
事業主体	株式会社 元気な介護	
事業主体の住所	札幌市北区北二十条西四丁目2番15号	
竣工年月日	平成	27年8月8日
開設年月日	平成	27年8月27日
入居者数 / 入居定員	17人 / 19人	
入居時点で必要な費用	38,000円(家賃1ヶ月分・非課税) 100,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,000円 + 電気代	
内訳	家賃	38,000円(非課税)
	食費	(30日の場合)45000円(税込)
	共益費・管理費等	管理・共益費:18,000円(非課税) 水道代:2,000円(税込) 電気代:A 実費 B 定額1,000円(実費電気代の年間平均額から算出)
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事つき1000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.20 m <sup>2</sup> ( 13.20 m <sup>2</sup> ~ 15.8 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面化粧台・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(5)、機械浴(1)、個室(2)、汚物処理室(2)エレベーター(1)、事務室(1)、談話室(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 2.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	地下鉄中央線「高井田駅」より約650m	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	除く内のり13㎡未満の居室が存在する	
代替措置等の内容	共有スペースで過ごす時間を作る	
備考		