

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム 東大阪ひまわり	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0048 東大阪市西堤西1-17 (電話番号：06-6782-2811 FAX番号：06-6782-2841)	
事業主体	株式会社サンパレット	
事業主体の住所	大阪市東成区深江南3-14-23	
竣工年月日	平成	16年2月7日
開設年月日	平成	27年3月31日
入居者数 / 入居定員	17人 / 19人	
入居時点で必要な費用	契約時 敷金なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	100,000円	
内訳	家賃	38,000円 (非課税)
	食費	42,000円 (税込)
	共益費・管理費等	20,000円 (非課税)
体験入居の費用	1泊2日10,000円 (3食込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	60歳以上の要支援、要介護者	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 安否確認職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 8.4 m ² (8.4 m ² ～ 9.8 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	洗面、収納
	共用施設 (数)	食堂 (1)、浴室 (2)、EV (1)、トイレ (4)
	廊下幅	最大幅員 1.1 m : 最少幅員 1.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	地下鉄「高井田」、JR「高井田中央」駅より徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室の面積が13.0m ² 未満である。廊下幅が1.8m未満である。	
代替措置等の内容		
備考		