

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハートランド東大阪	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町3丁目4番48号 (電話番号: 06-6728-5725 FAX番号: 06-6728-5731)	
事業主体	株式会社川商	
事業主体の住所	大阪府中央区南新1丁目2番4号 椿本ビル8階	
竣工年月日	平成	23年7月1日
開設年月日	平成	26年12月1日
入居者数 / 入居定員	38人 / 55人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	112,150円(税込)	
内訳	家賃	40,000円(非課税)
	食費	46,300円(税込)
	共益費・管理費等	25,850円(税込)
体験入居の費用	7,620円/日(一泊食事付、税込) ※空室がある場合	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	金銭管理、面会者への対応、郵便物・宅配便の受付	
入居対象となる者	原則として60歳以上の要介護・要支援認定者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.00 m <sup>2</sup> ( 18.00 m <sup>2</sup> ~ 19.20 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、エアコン、整理ダンス、テレビ、ナースコール、スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、大浴場(一般浴槽(3)、機械浴槽(1)) 個室浴室(2)、エレベーター(1)、談話室(2)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	要旨についてのみ入居者及び入居希望者の求めに応じ交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「若江岩田」駅より約1.2km(徒歩約20分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		