

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R5 年 8月 18日現在

施設名	住宅型有料老人ホームかい花大蓮	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0824 東大阪市大蓮東3丁目1番23号 (電話番号：06-6730-5012 FAX番号：06-6730-5014)	
事業主体	有限会社ブローム	
事業主体の住所	大阪市住之江区西住之江2-13-17 松栄住之江ビル5階	
竣工年月日	平成	23年3月24日
開設年月日	平成	26年11月1日
入居者数 / 入居定員	11人 / 18人	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,360～186,720 (二人部屋)	
内訳	家賃	38,000～46,000 (二人部屋)
	食費	43,200円～86,400円 (二人部屋)
	共益費・管理費等	共益費30,000～50,000 (二人部屋) リネンリース代2,160～4,320
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.1 m <sup>2</sup> ( 8.1 m <sup>2</sup> ～ 17.8 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面台付き居室2か所
	共用施設(数)	トイレ(6か所) 浴室(2か所) 食堂(1か所)
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 弥刀駅より徒歩8分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室全体の中で13m <sup>2</sup> に満たない居室がある	
代替措置等の内容	次回改装時に拡張予定	
備考		