

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	スーパー・コート東大阪新石切	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8013 東大阪市西石切町5丁目1番5号 (電話番号：072-980-4850 FAX番号：072-980-4851)	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
事業主体の住所	大阪市西区西本町1-7-7	
竣工年月日	平成	25年11月
開設年月日	平成	26年1月1日
入居者数 / 入居定員	57人 / 63人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(一般) 159,905円 (生活保護受給者) 97,080円	
内訳	家賃	(一般) 76,000円 (生活保護受給者) 38,000円
	食費	(一般) 42,705円 (生活保護受給者) 38,880円
	共益費・管理費等	(一般) 41,200円 (生活保護受給者) 20,200円
体験入居の費用	有 (1泊2日3食4,850円 最長1週間)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援1,2 要介護1~5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子・収納
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(7)・大浴場(1)・個浴(4)・エレベーター(2)・健康管理室(1)・相談室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「新石切」駅 徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		