

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム わかくさ瓢箪山	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8061 東大阪市六万寺町3丁目2番32号 (電話番号：072-986-1311 FAX番号：072-986-1387)	
事業主体	株式会社トリアス	
事業主体の住所	〒579-8056 東大阪市若草町4-15	
竣工年月日	平成	25年6月1日
開設年月日	平成	25年6月1日
入居者数 / 入居定員	42人 / 47人	
入居時点で必要な費用	200,000円～500,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	146,500円～149,500円(個室) 228,100円～280,200円(二人)	
内訳	家賃	62,000円～120,000円(非課税)
	食費	50,400円/30日の場合(税込) 1,680円/1日 朝食380円 昼食610円 夕食690円
	共益費・管理費等	管理費：34,100円～59,400円(税込) 水道光熱費含む
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,500円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・要支援、要介護(介護保険申請中については要相談) ・夜間吸引については対応不可	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.5 m ² (15.2 m ² ～ 30.7 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、エアコン、洗面台、ナースコール、収納
	共用施設(数)	食堂(2) トイレ(4) 機械浴(1) 個浴(3) 大浴場(1) 機能訓練室(1) エレベーター(1) 健康管理室(1) ラウンジ(1) 洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線瓢箪山駅より南へ約760m。近鉄奈良線東花園駅より近鉄バス山本駅行き乗車、下六万寺2丁目下車すぐ。	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		