

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム とーますハウス	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0841 大阪府東大阪市足代2-6-4 (電話番号:06-6726-8802 FAX番号:06-6726-8889)	
事業主体	株式会社トーマス	
事業主体の住所	大阪府東大阪市足代2-6-7	
竣工年月日	平成	24年11月9日
開設年月日	平成	24年11月15日
入居者数 / 入居定員	37人 / 44人	
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金 非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1階:¥128,880 2階:¥133,880 3階:¥138,880 生活保護:¥104,880 二人部屋150,880(一人分)	
内訳	家賃	1階:50,000円、2階:55,000円、3階:60,000円、 二人部屋:72,000円、生活保護:38,000円 (非課税)
	食費	月額上限38,880円(税込み)
	共益費・管理費等	要介護35,000円 要支援47,000円(生活保護:23,000円) (非課税) 光熱水費:5,000円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊5,000円(食事代別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	機能訓練、レクリエーション
入居対象となる者	65歳以上の高齢者で要支援、要介護の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 15.9㎡ (13.0㎡~21.7㎡) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	洗面台、エアコン、トイレ、テレビ端子、ナースコール、火災感知器・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、談話スペース(2)、共有シンク(2)、洗濯室
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良・大阪線 布施駅 南へ徒歩3分(240m)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		