

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ケア・ブリッジ河内花園	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東1-1-33 (電話番号：072-960-4040 FAX番号：072-960-4050)	
事業主体	株式会社 フォルテ	
事業主体の住所	〒540-0012大阪府中央区谷町2-2-22NSビル	
竣工年月日	平成	24年7月5日
開設年月日	平成	24年9月20日
入居者数 / 入居定員	41人 / 48人	
入居時点で必要な費用	約243,800円～245,800円(敷金150,000円、保険6,500円、前払いの家賃63,000円～65,000円と管理費24,300円)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,970円～133,970円	
内訳	家賃	63,000円～65,000円
	食費	44,670円/月(30日の場合) 内訳 朝：334円 昼：572円 夕：583円(1,489円/日)
	共益費・管理費等	生活管理費12,100円 建物管理費10,000円 厨房管理費2,200円 電気代は別途
体験入居の費用	1泊8,000円(食費は別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	①支援・要介護の認定を受けた方、および自立の方(5室) ②共同生活を営める方 ③自傷・他害のない方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：ヘルパー2級以上)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1㎡(13.1㎡～13.2㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明テレビ回線・電話回線・カーテン・ウオッシュレット
	共用施設(数)	浴場5(各階)、談話室(各階)、食堂1、受付フロント、洗濯室5、トイレ3、汚物処理コーナー5、駐車2台・駐輪場等
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄河内花園駅徒歩1分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		